



Vsebina splošnih pogojev uporabe (v nadaljevanju pogoji) Zasavskega podjetniškega inkubatorja (v nadaljevanju ZPI), se nanaša na vse pogoje uporabe ZPI, razen če posebna pogodba ali drugi veljavni pravni akti določajo drugače.

Splošni pogoji ZPI so sprejeti na podlagi 2. in 20. člena Pogodbe o javno zasebnem partnerstvu št.: 430-30/2022-24 z dne 9. 6. 2022

SPLOŠNI POGOJI UPORABE Zasavskega podjetniškega inkubatorja - ZPI

1. PREDMET

Predmet splošnih pogojev je uporaba Zasavskega podjetniškega inkubatorja, na naslovu Gabrsko 12, 1420 Trbovlje (v nadaljevanju ZPI).

1.1. UVODNE DOLOČBE

Splošni pogoji opredeljujejo pogoje razmerja med izvajalcema in uporabnikom ter pogoje uporabe ZPI. Ti pogoji zavezujejo najemodajalca in najemnika kot pogodbeno določila, skladno s 120. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07; z vsemi spremembami in dopolnitvami). Splošni pogoji so objavljeni na spletnih straneh ZPI. Splošni pogoji veljajo in zavezujejo vse uporabnike storitev ZPI.

1.2. KONTAKTNI PODATKI

Nosilec
OBČINA TRBOVLJE

Mestni trg 4
1420 TRBOVLJE

Matična številka: 5882940000
ID št. za DDV: SI86624784
Elektronski naslov: info@trbovlje.si
Spletni naslov: <https://www.trbovlje.si>

Izvajalec 1

Dewesoft d.o.o.
Gabrsko 11 a
1420 TRBOVLJE

Matična številka: 1580850000
ID št. za DDV: SI57193517
Elektronski naslov: info@dewesoft.com
Spletni naslov: <https://www.dewesoft.si/>

izvajalec 2 po podizvajalski pogodbi
KATAPULT d.o.o.
Gabrsko 12
1420 TRBOVLJE

Matična številka: 7041675000
ID št. za DDV: SI57945837
Elektronski naslov: info@katapult.si
Spletni naslov: <https://www.katapult.si/>

in kooperant po kooperacijski pogodbi
Katapult METAL d.o.o.
Gabrsko 12
1420 TRBOVLJE

Matična številka: 9104577000
ID št. za DDV: SI80468934
Elektronski naslov: info@katapult.si
Spletni naslov: <https://www.katapult.si/>

2. PRAVICA DO UPORABE ZPI

V ZPI se lahko vključi vsak podjetnik posameznik s.p. ali gospodarska družba, ki ni starejša od (5) petih let. Pri uporabi prostora, opreme in mentorjev mora upoštevati veljavno zakonodajo, sklenjeno najemno pogodbo in hišni red ZPI. Pravico do uporabe imajo tudi fizične osebe v tako imenovani pred inkubacijski dobi.

2.1. Uporaba prostorov, opreme in storitev

2.1.1. Uporabniki imajo možnost:

- najema proizvodnih prostorov;
- najema pisarniških prostorov;
- najema opreme;

- najema storitev;
- najema mentorjev;
- ostalih storitev, ki jih ponuja izvajalec ZPI - ja.

2.1.2. Uporabniki imajo dolžnost:

- z najetimi prostori in opremo ravnati skladno z najemno pogodbo in kot dober gospodar;
- aktivno sodelovati v procesu podjetniškega okolja;
- redno plačevati najemnino;
- pred pričetkom dela izpolnjevati zakonsko določene pogoje za varno delo (varstvo pri delu, požarno varnost...)
- upoštevati sklenjene pogodbe in druge veljavne splošne akte, zakone, predpise in interna pravila delavnice;
- za koriščene storitve zagotavljati plačilo v višini določeni s Sklepom o določitvi cene uporabe ZPI;
- v primeru kakršnihkoli kršitev poravnati kazen, določeno s Sklepom o določitvi cene uporabe ZPI.

2.1.3. Odgovornost za škodo

Uporabniki so sami in neomejeno odgovorni za škodo, ki nastane pri uporabi ZPI.

3. CENE IN NAČIN PLAČILA

3.1. Določitev cen

Cene so določene v ceniku, ki jih s Sklepom o določitvi cene uporabe ZPI določi javni partner - Občina Trbovlje. Sklep iz predhodnega stavka na predlog zasebnega partnerja izda župan Občine Trbovlje.

3.2. Cene najema poslovnih prostorov ZPI

Obdobje inkubiranja	% ekonomske cene ¹	Višina najemnine za pisarniške prostore (EUR/m ²)
1. leto	10%	0,5
2. leto	20%	1,00
3. leto	30%	1,50
4. leto	50%	2,50
5. leto	60%	3,00

¹ Izhodiščna ekonomska cena najema je 5,00 €/m² za pisarniške prostore

3.3. Cena najema strojev

Cenik najema na mesec brez DDV					
PAKET	OPIS	Otroci do 18 let ***	Fizične osebe	Start-up do treh let	Podjetja na osebo na mesec
HOBİ	Ročna delavnica, Power tools, tračna žaga	Brezplačno	€ 25,00	€ 50,00	€ 200,00
ORODJAR	Ročna delavnica, power tools, tračna žaga, stružnica, rezkalni stroj, stiskalnica, uvijalec cevi	Brezplačno	€ 40,00	€ 80,00	€ 320,00
VARILEC	Ročna delavnica, Varilni aparati, Power tools, tračna žaga varilne mize, plinski paket, plazma, varilna maska, zaščitni predpasnik in rokavice	Brezplačno	€ 40,00	€ 80,00	€ 320,00
MOJSTER	Varilec in orodjar	Brezplačno	€ 75,00	€ 150,00	€ 600,00

*prednost imajo fizične osebe in inovativna start-up podjetja. Izvajalec si pridržuje pravico presoje.

** Mesečni najem garantira vsaj 20 ur dela mesečno v delavnici. V primeru prostih kapacitet pa do 40 ur mesečno ali celo več.

*** V zakonitem spremstvu (a) starš oziroma skrbnik ali b) strokovno osebje ZPI s podpisano izjavo starša ali skrbnika.)

3.4. Najemnina za proizvodne prostore

se ne obračunava po kvadraturi, temveč po souporabi strojev. Souporaba je omogočena tako fizičnim kot pravnim osebam, obračunava se mesečno, minimalna cena za fizične osebe je 20€, za pravne pa 100€.

3.5. Obratovalni stroški

Ob tem inkubirana podjetja mesečno plačujejo tudi obratovalne stroške glede na dejansko porabo, če ta presega minimalne okvire. Dodatne storitve se zaračunavajo glede na dejansko porabo in po veljavnem ceniku. Inkubirana podjetja imajo možnost koristiti še ostale podporne storitve ZPI.

3.6. Valorizacija

Denarne obveznosti se valorizirajo skladno z vsakokrat veljavnim pravilnikom, ki ureja način valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja.

4. VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Uporabnik soglaša, da se podatki, ki jih je sporočil v okviru predmetnega pogodbenega odnosa, računalniško podprto shranjujejo in obdelujejo znotraj podatkovnega sistema izvajalca za namen izvajanja Pogodbe. Uporabniku se na njegovo izrecno željo lahko posredujejo podatki, ki se nanašajo nanj. Podatki se lahko po potrebi popravijo. V teh primerih se uporabnik lahko pisno obrne na izvajalca. Uporabnik lahko kadarkoli osebno na sedežu izvajalca ali pisno prekliče izjavo o soglasju, ki jo je podal v okviru predmetnega pogodbenega odnosa. V tem primeru Pogodba preneha veljati. Izvajalec se zavezuje, da bo skladno z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov in ostalo veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov vse osebne podatke uporabnika, ki jih od njega pridobi za namene izvrševanja dejavnosti storitev ZPI, obdeloval in shranjeval zaupno in izključno v okviru uporabnikovih pooblastil in v skladu z namenom pridobitve.

Pri tem se zavezuje:

- da bo pridobljene osebne podatke zavaroval tako, da bo spoštoval organizacijske, tehnične in logično-tehnične postopke in ukrepe, s katerimi se varujejo osebni podatki, preprečuje slučajno ali namerno nepooblaščen uničevanje podatkov, njihova sprememba ali izguba ter nepooblaščen obdelava teh podatkov tako, da bo: varoval prostore, opremo in sistemsko programsko opremo o varoval aplikativno programsko opremo, s katero se obdelujejo osebni podatki, 10 o onemogočal nepooblaščenim osebam dostop do osebnih podatkov pri njihovem prenosu, vključno s prenosom po telekomunikacijskih sredstvih in omrežjih, o zagotavljal učinkovit način blokiranja, uničenja, izbrisa ali anonimiziranja osebnih podatkov ter omogočal poznejše ugotavljanje, kdaj so bili posamezni osebni podatki vneseni v zbirko osebnih podatkov, uporabljeni ali drugače obdelani in kdo je to storil, in sicer za obdobje, za katero se posamezni podatki shranjujejo;
- da bo morebitne občutljive osebne podatke pri obdelavi posebej označil in zavaroval tako, da se nepooblaščenim osebam onemogoči dostop do njih;
- da bodo prostori, v katerih se nahajajo nosilci osebnih podatkov, varovani z organizacijskimi in fizičnimi ali tehničnimi ukrepi, ki nepooblaščenim osebam onemogočajo dostop do podatkov ter
- da bo po prenehanju pogodbenega oz. poslovnega razmerja vse pridobljene osebne podatke uporabnika brez odlašanja ustrezno anonimiziral ali jih na zahtevo uporabnika uničil.



Pridobljeni osebni podatki bodo skladno z zakonskimi podlagami (GDPR) zbrani, hranjeni, obdelovani in posredovani občini Trbovlje za namene spremljanja in poročanja v okviru razpisa Zasavski podjetniški inkubator.

5. REŠEVANJE SPOROV

Za splošne pogoje velja pravo Republike Slovenije. Morebitne spore glede izvedbe in posledic splošnih pogojev bosta izvajalca in uporabnik skušala reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta prizadevala spor rešiti z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor tudi to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno Okrajno sodišče. Uporabnik in izvajalca se zavezujejo, da bodo v morebitnem sodnem sporu soglašala s predložitvijo spora v mediacijo.

6. SPREMEMBA SPLOŠNIH POGOJEV DOSTOPA IN UPORABE

Uporabniki bodo obveščeni o vseh spremembah teh splošnih pogojev. Spremembe bodo objavljene na spletni strani ZPI.

7. POSLEDICE NEUPOŠTEVANJA SPLOŠNIH POGOJEV

Posledice neupoštevanja teh splošnih pogojev nosi uporabnik.

8. VELJAVNOST SPLOŠNIH POGOJEV

Splošni pogoji začnejo veljati z dnem 1. 9. 2022.